

# ÅRSREDOVISNING

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BLOMPOTTAN NR 1**

1 (9)

**ORG.NR: 716417-7094**

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Blompottan nr 1 får härmed avge följande redovisning för år 2015.

### Fastighet

Blompottan nr 8.

### Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Mats Glader	ordförande
Pär Jönsson	ledamot
Eva Nygren	ledamot

Suppleanter har varit Folke Højmar, Oscar Kjellberg och Göran Svensson.

Föreningens kontaktperson med G Mayer Redovisning AB har varit Mats Glader.

Räkenskapsårets löner och ersättningar uppgår för styrelsen till 50.000 kronor (50.000) exkl. sociala avgifter.

### Revisorer

Revisor har varit Nils-Erik Rosenblom och Oscar Kjellberg har varit revisorssuppleant.

### **Föreningsfrågor**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 16 mars 2015.  
Extra föreningsstämma hölls den 26 november 2015.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter. Styrelsen har haft 5 protokollförda möten under 2015.

Av föreningens 38 medlemslägenheter har under året 1 (1) överlåtits.

Föreningen upplåter 2 (2) lokaler med hyresrätt.

Föreningens 38 medlemslägenheter används samtliga för boende dels i form av permanentboende dels övernattningsboende. 12 av lägenheterna ägs av fysiska personer och resterande av juridiska personer.

### **Förvaltning**

Den kamerala förvaltningen handhas av Gunilla Mayer-Kjärby, G Mayer Redovisning AB.

Den tekniska förvaltningen sköts av Åkerlunds Fastighetsservice AB.

Föreningen är medlem i Sveriges Bostadsrättsföreningars Centralorganisation (SBC) och Fastighetsägarna Stockholm.

### **Ekonomi**

Fastigheten är taxerad till 45 243 000 kronor, varav markvärde 24 563 000 kronor.

Fastigheten har varit fullvärdeförsäkrad 2015 genom SBC:s fastighetsförsäkring för medlemmar hos Moderna Försäkringar AB.

Styrelsen föreslår att av balanserad förlust kronor -707 513,17 jämte årets vinst kronor 96 068,60, resterande förlust kronor -611 544,37, kronor 31 100 avsättes till fond yttre underhåll och resterande förlust kronor -642 644,37 balanseras i ny räkning.

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

**RESULTATRÄKNING**

	<b>2015.01.01- 2015.12.31</b>	<b>2014.01.01- 2014.12.31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Årsavgifter	1 225 448,00	1 198 228,00
Hysesintäkter	<u>343 956,00</u>	<u>354 246,00</u>
Summa intäkter	1 569 404,00	1 552 474,00
<b>Rörelsens kostnader</b>	Not 7	
Övriga externa kostnader (inkl. fastighetsskatt)	-1 066 221,00	-1 006 421,00
Personalkostnader	Not 1 -58 922,00	-58 922,00
Avskrivningar	Not 2 <u>-61 100,00</u>	<u>-61 100,00</u>
Summa kostnader	1 186 243,00	1 126 443,00
<b>Rörelseresultat</b>	<b>383 161,00</b>	<b>426 030,00</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Utdelning Brandkontoret	0,00	2 924,00
Ränteintäkter	0,00	1 052,00
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 615,00	-4 242,00
<b>Resultat före bokslutsdispositioner</b>	<b>378 546,00</b>	<b>425 918,00</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Återföring periodiseringsfond tax 10	62 535,00	65 225,00
Avsättning till periodiseringsfond	- 111 251,00	- 123 724,00
<b>Resultat före skatt</b>	<b>329 830,00</b>	<b>367 419,00</b>
Skatt	Not 4 - 233 761,00	- 247 121,00
<b>Årets resultat</b>	<b>96 069,00</b>	<b>120 298,00</b>

*Handwritten signature in blue ink.*

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2015.12.31</b>	<b>2014.12.31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad	Not 5	20 313 633,00	20 374 733,00
Mark	Not 5	<u>4 955 000,00</u>	<u>4 955 000,00</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		25 268 633,00	25 329 733,00
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga fordringar	Not 5	<u>2 800,00</u>	<u>2 800,00</u>
Summa anläggningstillgångar		25 271 433,00	25 332 533,00
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Hysesfordringar		85 499,00	253 034,00
Skattefordran		74 998,00	61 638,00
Övriga fordringar		0,00	20 356,00
Förutbetalda kostnader	Not 8	<u>65 877,00</u>	<u>49 204,00</u>
Summa		226 374,00	384 232,00
<u>Kassa och bank</u>		<u>945 939,43</u>	<u>572 924,83</u>
Summa omsättningstillgångar		1 172 313,43	957 156,83
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 443 746,43</b>	<b>26 289 689,83</b>

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BLOMPOTTAN 1**  
**ORG.NR. 716417-7094**

5 (9)

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2015.12.31</b>	<b>2014.12.31</b>
<b>Eget kapital</b>	Not 6	
<u>Bundet eget kapital</u>		
Inbetalda insatser	25 350 000,00	25 350 000,00
Upplåtelseavgifter	75 000,00	75 000,00
Fond yttre underhåll	Not 3	
	<u>459 642,00</u>	<u>428 542,00</u>
Summa bundet kapital	25 853 542,00	25 822 442,00
<u>Ansamlad förlust</u>		
Balanserat resultat	-707 513,17	-796 710,96
Årets resultat	+ 96 068,60	+ 120 297,79
<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 242 097,43</b>	<b>25 177 128,83</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfond tax 10	0,00	62 535,00
Periodiseringsfond tax 11	39 793,00	39 793,00
Periodiseringsfond tax 12	40 914,00	40 914,00
Periodiseringsfond tax 13	63 360,00	63 360,00
Periodiseringsfond tax 14	71 885,00	71 885,00
Periodiseringsfond tax 15	123 724,00	123 724,00
Periodiseringsfond tax 16	<u>111 251,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>	451 782,00	402 211,00
<b>Långfristiga skulder</b>		
Deposition	54 000,00	54 000,00
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	130 379,00	33 369,00
Fond inre underhåll	166 378,00	166 378,00
Förutbetalda hyror	336 113,00	398 621,00
Upplupna kostnader	Not 9	
	<u>32 752,00</u>	<u>57 982,00</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	665 622,00	656 350,00
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>26 443 746,43</b>	<b>26 289 689,83</b>
<b>Ställda panter</b>		
Fastighetsinteckningar		
I eget förvar	18 700 000,00	18 700 000,00
<b>Ansvarsförbindelser</b>	inga	inga

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen 1995:1554.  
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.  
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.  
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

## NOTER

<b>1</b>	<b>Anställda och personalkostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<u>Medeltal anställda</u>	0	0
	<u>Löner, ersättningar och sociala kostnader</u>		
	Löner och andra ersättningar till styrelse	50 000	50 000
	Pensionskostnader styrelse	0	0
	Övriga sociala kostnader	8 922	8 922

## 2 Avskrivningar

Fastigheten med tillbyggnad avskrivs enligt plan med 41 000 (41 000) kronor per år, vilket motsvarar 0,2% av anskaffningskostnaden. Styrelsen bedömer att denna avskrivningsplan motsvarar byggnadens långsiktiga värde. Det nya värmesystemet, som installerades i slutet av 2009, kommer att skrivas av med 20 100 kr per år, vilket motsvarar en avskrivningstid på 20 år.

## 3 Avsättning till fond för yttre underhåll

I enlighet med föreningens stadgar har till fond för yttre underhåll avsatts 0,15 % av anskaffningskostnaden för fastigheten med tillbyggnad, kronor 20 754 428. Fondavsättningen redovisas via vinstdispositionen och bundet eget kapital.



4	Skatter	2015	2014
	Statlig skatt	233 761	247 121

Fastighetsskatt har utgått med 76 780 kr (76 780 kr) och rubriceras som övriga externa kostnader.

5	Anläggningstillgångar	2015.12.31	2014.12.31
	<u>Byggnader och mark</u>		
	Ingående anskaffningsvärde:		
	Byggnad	20 278 472,00	20 278 472,00
	Tillbyggnad	516 320,00	516 320,00
	Nytt värmesystem	457 583,00	457 583,00
	Mark	<u>4 955 000,00</u>	<u>4 955 000,00</u>
	Utgående anskaffningsvärde	26 207 375,00	26 207 375,00
	Ingående avskrivningar enligt plan	- 877 642,00	816 542,00
	Årets avskrivningar enligt plan	<u>- 61 100,00</u>	<u>- 61 100,00</u>
	Utgående avskrivningar enligt plan	- 938 742,00	- 877 642,00
	Utgående planenligt restvärde	<u>25 268 633,00</u>	<u>25 329 733,00</u>
	Taxeringsvärde, byggnader	20 680 000,00	20 680 000,00
	Taxeringsvärde, mark	<u>24 563 000,00</u>	<u>24 563 000,00</u>
	Totalt	45 243 000,00	45 243 000,00
	<u>Insats SBC</u>		
	Ingående/utgående anskaffningsvärde	2 800,00	2 800,00

**6 Eget kapital**

	<b>Bundet eget kap.</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	
		<b>Bal. vinst</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	24 975 000,00	-707 513,11	120 297,79
Inbetald insats	375 000,00		
Upplåtelseavgift	75 000,00		
Fond yttre underhåll	459 642,00		
Överföring till fond yttre underhåll	31 100,00	-31 100,00	
Avgår uttag yttre fond	0,00		
Balansering föreg. års resultat		120 297,71	- 120 297,71
Årets resultat			<u>96 068,60</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 844 642,00</b>	<b>-823 574,52</b>	<b>96 068,60</b>

<b>7 Rörelsens kostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Personalkostnader	58 922,00	58 922,00
Reparation och underhåll	284 604,00	294 982,00
Administrativa kostnader	137 110,00	129 023,00
Fastighetsskatt	76 780,00	76 780,00
Övriga driftskostnader	567 727,00	505 636,00
Avskrivningar	<u>61 100,00</u>	<u>61 100,00</u>
Summa	<u>1 186 243,00</u>	<u>1 126 443,00</u>

<b>8 Förutbetalda kostnader</b>		
Fastighetsförs. 2016	10 194,00	9 500,00
Poolhyra kv 1/2016	17 280,00	17 280,00
Bostadsrätterna 2016	0,00	5 020,00
Fordran MG	9 600,00	0,00
Bredbandsbolaget kv 1/16	11 399,00	0,00
Stockholms Stadsnät 2016	<u>17 404,00</u>	<u>17 404,00</u>
Summa	<u>65 877,00</u>	<u>49 204,00</u>

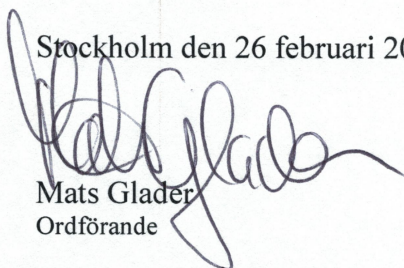
*M  
 12/16  
 7/6*



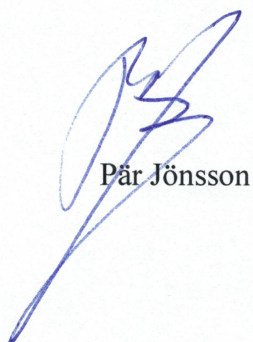
9	Upplupna kostnader	2015	2014
	Fortum	0,00	5 350,00
	Diff inb lght 13+14	575,00	0,00
	BRF 2 div kostnader 2014	0,00	23 905,00
	Åkerlunds	3 806,00	2 200,00
	Åkerlunds	5 847,00	0,00
	Sita	0,00	1 055,00
	Öresundskraft, el december	3 517,00	9 472,00
	Ellevio	3 007,00	0,00
	Revisionsarvode	<u>16 000,00</u>	<u>16 000,00</u>
	Summa	<u>32 752,00</u>	<u>57 982,00</u>

**UNDERSKRIFTER**

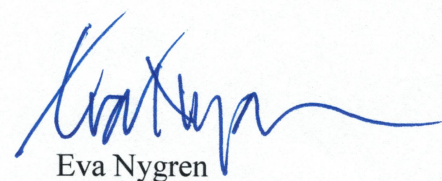
Stockholm den 26 februari 2016



Mats Glader  
Ordförande

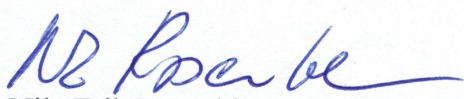


Pär Jönsson



Eva Nygren

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits *18 mars* 2016.



Nils-Erik Rosenblom  
Revisor

# Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Blompottan nr 1

Org nr 716417-7094

## Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Blompottan nr 1 för år 2015. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

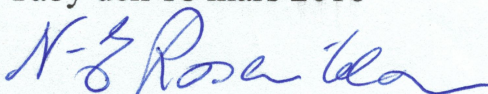
Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma och utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker

- att stämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen
- att den balanserade förlusten och årets vinst behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Täby den 18 mars 2016



Nils-Erik Rosenblom