

# ÅRSREDOVISNING

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BLOMPOTTAN NR 1**

1 (9)

**ORG.NR: 716417-7094**

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Blompottan nr 1 får härmed avge följande redovisning för år 2008.

### **Fastighet**

Blompottan nr 8.

### **Styrelse**

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Mats Glader	ordförande
Folke Højmar	ledamot
Pär Jönsson	ledamot
Fredrik Berglund Sonesson	ledamot

Suppleanter har varit Eva Nygren och Gunnar Johansson.

Föreningens kontaktperson med G Mayer Redovisning AB har varit Mats Glader.

Räkenskapsårets löner och ersättningar uppgår för styrelsen till 50.000 kronor (50.000) exkl. sociala avgifter.

### **Revisorer**

Revisor har varit Nils-Erik Rosenblom och Leif Edvinsson har varit revisorssuppleant.

### **Föreningsfrågor**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 9 april 2008.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter. Styrelsen har haft 5 protokollförda möten under 2008.

Av föreningens 38 medlemslägenheter har under året 1 (4) överlåtits.

Föreningen upplåter 2 (2) lokaler med hyresrätt.

Föreningens 38 medlemslägenheter används samtliga för boende dels i form av permanentboende dels övernattningsboende. 9 av lägenheterna ägs av fysiska personer och resterande av juridiska personer.

### **Förvaltning**

Den kamerala förvaltningen handhas av Gunilla Mayer-Kjärby, G Mayer Redovisning AB.

Den tekniska förvaltningen sköts av Åkerlunds Fastighetservice AB.

Föreningen är medlem i Sveriges Bostadsrättsföreningars Centralorganisation (SBC).

### **Ekonomi**

Fastigheten är taxerad till 32 419 000 kronor, varav markvärde 16 358 000 kronor.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Styrelsen föreslår att av balanserad förlust kronor -138 114,92 jämte årets förlust kronor 70 198,29, total förlust kronor -208 313,21, kronor 31 100 avsättes till fond yttre underhåll och resterande förlust kronor -239 413,21 balanseras i ny räkning.

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2008.01.01- 2008.12.31</b>	<b>2007.01.01- 2007.12.31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter		829 168,00	771 972,00
Hysesintäkter		<u>319 332,00</u>	<u>307 032,00</u>
Summa intäkter		1 148 500,00	1 079 004,00
<b>Rörelsens kostnader</b>	Not 7		
Övriga externa kostnader (inkl. fastighetsskatt)	Not 4	-795 653,58	-860 171,66
Personalkostnader	Not 1	-66 210,00	-64 960,00
Avskrivningar	Not 2	-41 000,00	-41 000,00
<b>Rörelseresultat</b>		<b>245 636,42</b>	<b>112 872,34</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Utdelning Brandkontoret		2 820,00	2 467,50
Ränteintäkter		21 762,29	2 640,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 769,00	-2 208,00
<b>Resultat före bokslutsdispositioner</b>		<b>267 449,71</b>	<b>115 771,84</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Avsättning till periodiseringsfond</b>		- 65 225,00	0,00
<b>Resultat före skatt</b>		<b>202 224,71</b>	<b>115 771,84</b>
Skatt	Not 4	- 272 423,00	0,00
<b>Årets resultat</b>		<b>- 70 198,29</b>	<b>115 771,84</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2008.12.31</b>	<b>2007.12.31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad	Not 5	20 223 286,00	20 264 286,00
Mark	Not 5	<u>4 955 000,00</u>	<u>4 955 000,00</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		25 178 286,00	25 219 286,00
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga fordringar	Not 5	<u>2 800,00</u>	<u>2 800,00</u>
Summa anläggningstillgångar		25 181 086,00	25 222 086,00
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Hysesfordringar		183 255,00	182 635,00
Övriga fordringar		47 107,00	282 248,00
Förutbetalda kostnader	Not 8	<u>51 089,00</u>	<u>48 570,00</u>
Summa		281 451,00	513 453,00
<u>Kassa och bank</u>		<u>792 098,29</u>	<u>576 532,08</u>
Summa omsättningstillgångar		1 073 549,29	1 089 985,08
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 254 635,29</b>	<b>26 312 071,08</b>

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BLOMPOTTAN 1**  
**ORG.NR. 716417-7094**

5 (9)

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2008.12.31</b>	<b>2007.12.31</b>
<b>Eget kapital</b>	Not 6	
<u>Bundet eget kapital</u>		
Inbetalda insatser	25 350 000,00	25 350 000,00
Upplåtelseavgifter	75 000,00	75 000,00
Fond yttre underhåll	Not 3 <u>321 731,00</u>	<u>290 631,00</u>
Summa bundet kapital	25 746 731,00	25 715 631,00
<u>Ansamlad förlust</u>		
Balanserat resultat	-138 114,92	-222 786,76
Årets resultat	<u>- 70 198,29</u>	<u>115 771,84</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 538 417,79</b>	<b>25 608 616,08</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfond tax 09	65 225,00	0,00
<b>Långfristiga skulder</b>		
Deposition	54 000,00	54 000,00
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	94 631,50	74 212,00
Fond inre underhåll	171 785,00	171 785,00
Förutbetalda hyror	308 370,00	272 826,00
Upplupna kostnader	Not 9 <u>22 206,00</u>	<u>130 632,00</u>
Summa kortfristiga skulder	596 992,50	649 455,00
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>26 254 635,29</b>	<b>26 312 071,08</b>
<b>Ställda panter</b>		
Fastighetsinteckningar		
I eget förvar	18 700 000,00	18 700 000,00
<b>Ansvarsförbindelser</b>	inga	inga

## **TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen 1995:1554.  
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.  
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.  
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### **NOTER**

<b>1</b>	<b>Anställda och personalkostnader</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<u>Medeltal anställda</u>	0	0
	<u>Löner, ersättningar och sociala kostnader</u>		
	Löner och andra ersättningar till styrelse	50 000	50 000
	Pensionskostnader styrelse	0	0
	Övriga sociala kostnader	16 210	14 960

### **2 Avskrivningar**

Fastigheten med tillbyggnad avskrivs enligt plan med 41 000 (41 000) kronor per år, vilket motsvarar 0,2% av anskaffningskostnaden. Styrelsen bedömer att denna avskrivningsplan motsvarar byggnadens långsiktiga värde.

### **3 Avsättning till fond för yttre underhåll**

I enlighet med föreningens stadgar har till fond för yttre underhåll avsatts 0,15 % av anskaffningskostnaden för fastigheten med tillbyggnad, kronor 20 754 428. Fondavsättningen redovisas via vinstdispositionen och bundet eget kapital.



**6 Eget kapital**

	<b>Bundet eget kap.</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	
		<b>Bal. vinst</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	24 975 000,00	-222 786,76	115 771,84
Inbetald insats	375 000,00		
Upplåtelseavgift	75 000,00		
Fond yttre underhåll	290 631,00		
Överföring till fond yttre underhåll	31 100,00	-31 100,00	
Balansering föreg. års resultat		115 771,84	-115 771,84
Årets resultat			<u>-70 198,29</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 746 731,00</b>	<b>-138 114,92</b>	<b>-70 198,29</b>

**7 Rörelsens kostnader**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Personalkostnader	66 210,00	64 960,00
Reparation och underhåll	286 770,00	255 586,00
Administrativa kostnader	110 899,00	120 783,00
Fastighetsskatt	66 190,00	107 390,00
Övriga driftskostnader	331 795,00	376 413,00
Avskrivningar	<u>41 000,00</u>	<u>41 000,00</u>
Summa	<u>902 864,00</u>	<u>966 132,00</u>

**8 Förutbetalda kostnader**

Nybergs Lås	0,00	2 806,00
Kabel TV jan 2009	3 752,00	2 992,00
Länsförsäkringar 2009	28 119,00	26 431,00
BRF nr 2 kreditnota	2 297,00	0,00
Poolhyra kv 1/2009	<u>16 921,00</u>	<u>16 341,00</u>
Summa	<u>51 089,00</u>	<u>48 570,00</u>



**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BLOMPOTTAN 1**  
**ORG.NR. 716417-7094**

9 (9)

<b>9</b>	<b>Upplupna kostnader</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	Ek.modeller förskott	0,00	2 625,00
	Fortum	2 264,00	1 134,00
	BRF 2/SBC	0,00	91 971,00
	Öresundskraft, el december	3 942,00	1 902,00
	Fjärrvärme dec 07	0,00	10 000,00
	Revisionsarvode	<u>16 000,00</u>	<u>23 000,00</u>
	Summa	<u>22 206,00</u>	<u>130 632,00</u>

**UNDERSKRIFTER**

Stockholm den      april 2009

Mats Glader  
Ordförande

Folke Højmar

Pär Jönsson

Fredrik Berglund Sonesson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits      2009.

Nils-Erik Rosenblom  
Revisor