

# ÅRSREDOVISNING

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BLOMPOTTAN NR 1

1 (9)

ORG.NR: 716417-7094

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Blompottan nr 1 får härmed avge följande redovisning för år 2006.

### Fastighet

Blompottan nr 8.

### Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Mats Glader	ordförande
Folke Højmar	ledamot
Pär Jönsson	ledamot
Fredrik Berglund Sonesson	ledamot

Suppleanter har varit Eva Nygren och Gunnar Johansson.

Föreningens kontaktperson med G Mayer Redovisning AB har varit Mats Glader.

Räkenskapsårets löner och ersättningar uppgår för styrelsen till 50.000 kronor (25.000) exkl. sociala avgifter.

### Revisorer

Revisor har varit Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Hans Norman som huvudansvarig.

F.B.S  
F.H.  
D.

### **Föreningsfrågor**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 maj 2006. Extra föreningsstämma hölls den 20 september 2006.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelegenheter. Styrelsen har haft 4 protokollförda möten under 2006.

Av föreningens 38 medlemslägenheter har under året 5 (5) överlåtits.

Föreningen upplåter 2 (2) lokaler med hyresrätt.

Föreningens 38 medlemslägenheter används samtliga för boende dels i form av permanentboende dels övernattningsboende. 9 av lägenheterna ägs av fysiska personer och resterande av juridiska personer.

### **Förvaltning**

Den kamerala förvaltningen handhas av Gunilla Mayer-Kjärby, G Mayer Redovisning AB.

Den tekniska förvaltningen sköts av Åkerlunds Fastighetsservice AB.

Föreningen är medlem i Sveriges Bostadsrättsföreningars Centralorganisation (SBC).

### **Ekonomi**

Fastigheten är taxerad till 24 463 000 kronor, varav markvärde 11 881 000 kronor.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Styrelsen föreslår att av balanserad förlust kronor -109 595,47 jämte årets förlust kronor -82 091,29, total förlust kronor -191 686,76, kronor 31 100 avsättes till fond yttre underhåll och resterande förlust kronor -222 786,76 balanseras i ny räkning.

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

F.B.S  
FH

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BLOMPOTTAN 1**  
**ORG.NR. 716417-7094**

3 (9)

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2006.01.01- 2006.12.31</b>	<b>2005.01.01- 2005.12.31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Årsavgifter	788 166,00	786 480,00
Hysesintäkter	<u>307 032,00</u>	<u>303 048,00</u>
Summa intäkter	1 095 198,00	1 089 528,00
<b>Rörelsens kostnader</b>	Not 7	
Övriga externa kostnader (inkl. fastighetskatt)	Not 4 -869 146,02	-885 144,23
Personalkostnader	Not 1 -63 640,00	-31 865,00
Avskrivningar	Not 2 -41 000,00	-41 000,00
<b>Rörelseresultat</b>	<b>121 411,98</b>	<b>131 518,77</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Utdelning Brandkontoret	2 350,00	0,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 515,23	527,33
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 420,50	-2 576,62
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	<b>122 856,71</b>	<b>129 469,48</b>
Skatt	Not 4 -204 948,00	-204 915,00
<b>Årets resultat</b>	<b>- 82 091,29</b>	<b>-75 445,52</b>

*J.F.B.S.*  
*J.F.H.*

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BLOMPOTTAN 1**  
**ORG.NR. 716417-7094**

5 (9)

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2006.12.31</b>	<b>2005.12.31</b>
<b>Eget kapital</b>		
	Not 6	
<u>Bundet eget kapital</u>		
Inbetalda insatser	25 350 000,00	25 350 000,00
Upplåtelseavgifter	75 000,00	75 000,00
Fond ytire underhåll	Not 3 <u>259 531,00</u>	<u>228 431,00</u>
Summa bundet kapital	25 684 531,00	25 653 431,00
<u>Ansamlad förlust</u>	-109 595,47	-3 049,95
Balanserat resultat	- 82 091,29	<u>-75 445,52</u>
Årets resultat		
<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 492 844,24</b>	<b>25 574 935,53</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	33 971,00	26 724,00
Fond inre underhåll	171 785,00	180 155,00
Förutbetalda hyror	269 751,00	274 343,00
Upplupna kostnader	Not 9 <u>81 710,00</u>	<u>81 939,73</u>
Summa kortfristiga skulder	557 217,00	563 161,73
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>26 050 061,24</b>	<b>26 138 097,26</b>
<b>Ställda panter</b>		
Fastighetsinteckningar		
I eget förvar	18 700 000,00	18 700 000,00
<b>Ansvarsförbindelser</b>	inga	inga

*9/10 F.B.S*  
*FA*

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen 1995:1554.  
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.  
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.  
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

1	Anställda och personalkostnader	2006	2005
	<u>Medeltal anställda</u>	0	0
	<u>Löner, ersättningar och sociala kostnader</u>		
	Löner och andra ersättningar till styrelse	50 000	25 000
	Pensionskostnader styrelse	0	0
	Övriga sociala kostnader	13 640	6 865

2 Avskrivningar

Fastigheten med tillbyggnad avskrivs enligt plan med 41 000 (41 000) kronor per år, vilket motsvarar 0,2% av anskaffningskostnaden. Styrelsen bedömer att denna avskrivningsplan motsvarar byggnadens långsiktiga värde.

3 Avsättning till fond för yttre underhåll

I enlighet med föreningens stadgar har till fond för yttre underhåll avsatts 0,15 % av anskaffningskostnaden för fastigheten med tillbyggnad, kronor 20 754 428.  
Fondavsättningen redovisas via vinstdispositionen och bundet eget kapital. *W*

*F.B.S*  
*F#* *R*

**4 Skatter**

Statlig skatt	204 948	204 915
---------------	---------	---------

Statlig skatt beräknas schablonmässigt enligt (3 % av taxeringsvärdet +ränteintäkter – räntekostnader) x 28 %.

Fastighetsskatt har utgått med 140 630 kr (140 630 kr) och rubriceras som övriga externa kostnader.

<b>5 Anläggningstillgångar</b>	<b>2006.12.31</b>	<b>2005.12.31</b>
<u>Byggnader och mark</u>		
Ingående anskaffningsvärde:		
Byggnad	20 278 472,00	20 278 472,00
Tillbyggnad	475 956,00	475 956,00
Mark	<u>4 955 000,00</u>	<u>4 955 000,00</u>
Utgående anskaffningsvärde	25 709 428,00	25 709 428,00
Ingående avskrivningar enligt plan		
Årets avskrivningar enligt plan	-408 142,00	-367 142,00
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-41 000,00</u>	<u>-41 000,00</u>
	-449 142,00	-408 142,00
Utgående planenligt restvärde	<u>25 260 286,00</u>	<u>25 301 286,00</u>
Taxeringsvärde, byggnader	12 582 000,00	12 582 000,00
Taxeringsvärde, mark	<u>11 881 000,00</u>	<u>11 881 000,00</u>
Totalt	24 463 000,00	24 463 000,00
<u>Insats SBC</u>		
Ingående/utgående anskaffningsvärde	2 800,00	2 800,00

*F.B.S*  
*F#*

6 Eget kapital

	Bundet eget kap.	Fritt eget kapital	
		Bal. vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	24 975 000,00	-3 049,95	-75 445,52
Inbetald insats	375 000,00		
Upplåtelseavgift	75 000,00		
Fond yttre underhåll	228 431,00		
Överföring till fond yttre underhåll	31 100,00	-31 100,00	
Balansering föreg. års resultat		-75 445,52	75 445,52
Årets resultat			<u>- 82 091,29</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 684 531,00</b>	<b>-109 595,47</b>	<b>- 82 091,29</b>

7 Rörelsens kostnader	2006	2005
Personalkostnader	63 640,00	31 865,00
Reparation och underhåll	203 402,00	239 310,00
Administrativa kostnader	113 398,00	138 273,00
Fastighetsskatt	140 630,00	140 630,00
Övriga driftskostnader	411 716,00	366 931,00
Avskrivningar	<u>41 000,00</u>	<u>41 000,00</u>
Summa	<u>973 786,00</u>	<u>958 009,00</u>

8 Förutbetalda kostnader	2006	2005
Nybergs Läs	2 806,00	0,00
Kabel TV jan 2007	2 993,00	2 992,00
Länsförsäkringar 2007	24 765,00	23 308,00
SBC årsavgift 2006	0,00	4 470,00
Poolhyra kv 1/07	<u>15 956,00</u>	<u>15 774,00</u>
Summa	<u>46 520,00</u>	<u>46 544,00</u> <i>JAN</i>

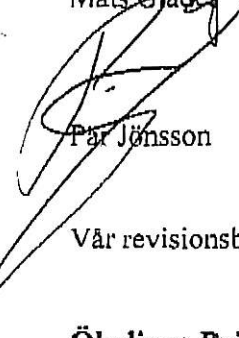
*P.F.S.*  
*FA*

9	Upplupna kostnader	2006	2005
	Ek.modeller förskott	2 625,00	0,00
	Fortum	1 056,00	935,23
	BRF 2/SBC	54 400,00	56 997,00
	Sita	876,00	1 139,25
	Öresundskraft, el december	2 493,00	1 834,25
	Nybergs Lås	0,00	784,00
	Nordea	260,00	250,00
	Revisionsarvode	<u>20 000,00</u>	<u>20 000,00</u>
	Summa	<u>81 710,00</u>	<u>81 939,73</u>


UNDERSKRIFTER

Stockholm den 30 april 2007

  
Mats Glader

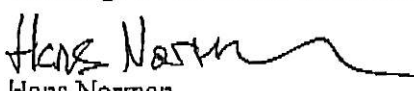
  
Par Jönsson

  
Folke Højmar

  
Fredrik Berglund Sonesson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 14/5-2007.


Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Hans Norman  
Godkänd revisor

FB QR



Öhrlings

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

### Bostadsrättsföreningen Blompottan nr 1

Org nr 716417-7094

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Blompottan nr 1 för år 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.


Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jakobsberg den 14 maj 2007

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Hans Norman  
Godkänd revisor

BALANSRÄKNING	2006.12.31	2005.12.31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnad	Not 5 20 305 286,00	20 346 286,00
Mark	Not 5 <u>4 955 000,00</u>	<u>4 955 000,00</u>
Summa materiella anläggningstillgångar	25 260 286,00	25 301 286,00
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>		
Andra långfristiga fordringar	Not 5 <u>2 800,00</u>	<u>2 800,00</u>
Summa anläggningstillgångar	25 263 086,00	25 304 086,00
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Hysesfordringar	166 797,00	161 777,00
Övriga fordringar	42 921,00	41 930,00
Förutbetalda kostnader	Not 8 <u>46 520,00</u>	<u>46 544,00</u>
Summa	256 238,00	250 251,00
<u>Kassa och bank</u>	<u>530 737,24</u>	<u>583 760,26</u>
Summa omsättningstillgångar	786 975,24	834 011,26
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>26 050 061,24</b>	<b>26 138 097,26</b>

P/F.B.S  
 Y.F.K. 10