

ÅRSREDOVISNING

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BLOMPOTTAN NR 1

1 (9)

ORG.NR: 716417-7094

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Blompottan nr 1 får härmed avge följande redovisning för år 2007.

Fastighet

Blompottan nr 8.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Mats Glader	ordförande
Folke Højmar	ledamot
Pär Jönsson	ledamot
Fredrik Berglund Sonesson	ledamot

Suppleanter har varit Eva Nygren och Gunnar Johansson.

Föreningens kontaktperson med G Mayer Redovisning AB har varit Mats Glader.

Räkenskapsårets löner och ersättningar uppgår för styrelsen till 50.000 kronor (50.000) exkl. sociala avgifter.

Revisorer

Revisor har varit Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Hans Norman som huvudansvarig.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 maj 2007.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter. Styrelsen har haft 4 protokollförda möten under 2007.

Av föreningens 38 medlemslägenheter har under året 4 (5) överlåtits.

Föreningen upplåter 2 (2) lokaler med hyresrätt.

Föreningens 38 medlemslägenheter används samtliga för boende dels i form av permanentboende dels övernattningsboende. 9 av lägenheterna ägs av fysiska personer och resterande av juridiska personer.

Förvaltning

Den kamerala förvaltningen handhas av Gunilla Mayer-Kjärby, G Mayer Redovisning AB.

Den tekniska förvaltningen sköts av Åkerlunds Fastighetsservice AB.

Föreningen är medlem i Sveriges Bostadsrättsföreningars Centralorganisation (SBC).

Ekonomi

Fastigheten är taxerad till 32 419 000 kronor, varav markvärde 16 358 000 kronor.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Styrelsen föreslår att av balanserad förlust kronor -222 786,76 minskad med årets vinst kronor 115 771,84, resterande förlust kronor -107 014,92, kronor 31 100 avsättes till fond yttre underhåll och resterande förlust kronor -138 114,92 balanseras i ny räkning.

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING	2007.01.01- 2007.12.31	2006.01.01- 2006.12.31
Rörelsens intäkter		
Årsavgifter	771 972,00	788 166,00
Hysesintäkter	<u>307 032,00</u>	<u>307 032,00</u>
Summa intäkter	1 079 004,00	1 095 198,00
Rörelsens kostnader	Not 7	
Övriga externa kostnader (inkl. fastighetsskatt)	Not 4 -860 171,66	-869 146,02
Personalkostnader	Not 1 -64 960,00	-63 640,00
Avskrivningar	Not 2 -41 000,00	-41 000,00
Rörelseresultat	112 872,34	121 411,98
Resultat från finansiella investeringar		
Utdelning Brandkontoret	2 467,50	2 350,00
Ränteintäkter	2 640,00	1 515,23
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 208,00	-2 420,50
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	115 771,84	122 856,71
Skatt	Not 4 0,00	-204 948,00
Årets resultat	115 771,84	-82 091,29

BALANSRÄKNING		2007.12.31	2006.12.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad	Not 5	20 264 286,00	20 305 286,00
Mark	Not 5	<u>4 955 000,00</u>	<u>4 955 000,00</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		25 219 286,00	25 260 286,00
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga fordringar	Not 5	<u>2 800,00</u>	<u>2 800,00</u>
Summa anläggningstillgångar		25 222 086,00	25 263 086,00
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Hysesfordringar		182 635,00	166 797,00
Övriga fordringar		282 248,00	42 921,00
Förutbetalda kostnader	Not 8	<u>48 570,00</u>	<u>46 520,00</u>
Summa		513 453,00	256 238,00
<u>Kassa och bank</u>		<u>576 532,08</u>	<u>530 737,24</u>
Summa omsättningstillgångar		1 089 985,08	786 975,24
SUMMA TILLGÅNGAR		26 312 071,08	26 050 061,24

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BLOMPOTTAN 1
ORG.NR. 716417-7094

5 (9)

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2007.12.31	2006.12.31
Eget kapital	Not 6	
<u>Bundet eget kapital</u>		
Inbetalda insatser	25 350 000,00	25 350 000,00
Upplåtelseavgifter	75 000,00	75 000,00
Fond yttre underhåll	Not 3 <u>290 631,00</u>	<u>259 531,00</u>
Summa bundet kapital	25 715 631,00	25 684 531,00
<u>Ansamlad förlust</u>		
Balanserat resultat	-222 786,76	-109 595,47
Årets resultat	<u>115 771,84</u>	<u>-82 091,29</u>
Summa eget kapital	25 608 616,08	25 492 844,24
Långfristiga skulder		
Deposition	54 000,00	0,00
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	74 212,00	33 971,00
Fond inre underhåll	171 785,00	171 785,00
Förutbetalda hyror	272 826,00	269 751,00
Upplupna kostnader	Not 9 <u>130 632,00</u>	<u>81 710,00</u>
Summa kortfristiga skulder	649 455,00	557 217,00
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	26 312 071,08	26 050 061,24
Ställda panter		
Fastighetsinteckningar		
I eget förvar	18 700 000,00	18 700 000,00
Ansvarsförbindelser	inga	inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen 1995:1554.
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

1	Anställda och personalkostnader	2007	2006
	<u>Medeltal anställda</u>	0	0
	<u>Löner, ersättningar och sociala kostnader</u>		
	Löner och andra ersättningar till styrelse	50 000	50 000
	Pensionskostnader styrelse	0	0
	Övriga sociala kostnader	14 960	13 640

2 Avskrivningar

Fastigheten med tillbyggnad avskrivs enligt plan med 41 000 (41 000) kronor per år, vilket motsvarar 0,2% av anskaffningskostnaden. Styrelsen bedömer att denna avskrivningsplan motsvarar byggnadens långsiktiga värde.

3 Avsättning till fond för yttre underhåll

I enlighet med föreningens stadgar har till fond för yttre underhåll avsatts 0,15 % av anskaffningskostnaden för fastigheten med tillbyggnad, kronor 20 754 428.
Fondavsättningen redovisas via vinstdispositionen och bundet eget kapital.

4 Skatter

Statlig skatt	0	204 915
---------------	---	---------

Fastighetsskatt har utgått med 107 390 kr (140 630 kr) och rubriceras som övriga externa kostnader.

5 Anläggningstillgångar	2007.12.31	2006.12.31
<u>Byggnader och mark</u>		
Ingående anskaffningsvärde:		
Byggnad	20 278 472,00	20 278 472,00
Tillbyggnad	475 956,00	475 956,00
Mark	<u>4 955 000,00</u>	<u>4 955 000,00</u>
Utgående anskaffningsvärde	25 709 428,00	25 709 428,00
Ingående avskrivningar enligt plan	-449 142,00	-408 142,00
Årets avskrivningar enligt plan	<u>- 41 000,00</u>	<u>- 41 000,00</u>
Utgående avskrivningar enligt plan	-490 142,00	-449 142,00
Utgående planenligt restvärde	<u>25 219 286,00</u>	<u>25 260 286,00</u>
Taxeringsvärde, byggnader	16 061 000,00	12 582 000,00
Taxeringsvärde, mark	<u>16 358 000,00</u>	<u>11 881 000,00</u>
Totalt	32 419 000,00	24 463 000,00
<u>Insats SBC</u>		
Ingående/utgående anskaffningsvärde	2 800,00	2 800,00

6 Eget kapital

	Bundet eget kap.	Fritt eget kapital	
		Bal. vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	24 975 000,00	-109 595,47	-82 091,29
Inbetald insats	375 000,00		
Upplåtelseavgift	75 000,00		
Fond yttre underhåll	259 531,00		
Överföring till fond yttre underhåll	31 100,00	-31 100,00	
Balansering föreg. års resultat		-82 091,29	82 091,29
Årets resultat			<u>115 771,84</u>
Belopp vid årets utgång	25 715 631,00	-222 786,76	115 771,84

7 Rörelsens kostnader

	2007	2006
Personalkostnader	64 960,00	63 640,00
Reparation och underhåll	255 586,00	203 402,00
Administrativa kostnader	120 783,00	113 398,00
Fastighetsskatt	107 390,00	140 630,00
Övriga driftskostnader	376 413,00	411 716,00
Avskrivningar	<u>41 000,00</u>	<u>41 000,00</u>
Summa	<u>966 132,00</u>	<u>973 786,00</u>

8 Förutbetalda kostnader

Nybergs Lås	2 806,00	2 806,00
Kabel TV jan 2008	2 992,00	2 993,00
Länsförsäkringar 2008	26 431,00	24 765,00
Poolhyra kv 1/2008	<u>16 341,00</u>	<u>15 956,00</u>
Summa	<u>48 570,00</u>	<u>46 520,00</u>

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BLOMPOTTAN 1
ORG.NR. 716417-7094

9 (9)

9	Upplupna kostnader	2007	2006
	Ek.modeller förskott	2 625,00	2 625,00
	Fortum	1 134,00	1 056,00
	BRF 2/SBC	91 971,00	54 400,00
	Sita	0,00	876,00
	Öresundskraft, el december	1 902,00	2 493,00
	Fjärrvärme dec 07	10 000,00	0,00
	Nordea	0,00	260,00
	Revisionsarvode	<u>23 000,00</u>	<u>20 000,00</u>
	Summa	<u>130 632,00</u>	<u>81 710,00</u>

UNDERSKRIFTER

Stockholm den april 2008

Mats Glader
Ordförande

Folke Højmar

Pär Jönsson

Fredrik Berglund Sonesson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2008.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Norman
Godkänd revisor