

ÅRSREDOVISNING

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BLOMPOTTAN NR 1

1 (9)

ORG.NR: 716417-7094

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Blompottan nr 1 får härmed avge följande redovisning för år 2005.

Fastighet

Blompottan nr 8.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:


Mats Glader	ordförande
Folke Højmar	ledamot
Tommy Ericsson	ledamot

Suppleanter har varit Eva Nygren och Per Jönsson.

Föreningens kontaktpersoner med G Mayer Redovisning AB har varit Mats Glader och Tommy Ericsson.

Räkenskapsårets löner och ersättningar uppgår för styrelsen till 25.000 kronor (25.000) exkl. sociala avgifter.

Revisorer

Revisor har varit Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Hans Norman som huvudansvarig. 



Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2 juni 2005.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter. Styrelsen har haft 6 protokollförda möten under 2005.

Av föreningens 38 medlemslägenheter har under året 5 (2) överlåtits.

Föreningen upplåter 2 (2) lokaler med hyresrätt.

Föreningens 38 medlemslägenheter används samtliga för boende dels i form av permanentboende dels övernattningsboende. 10 av lägenheterna ägs av fysiska personer och resterande av juridiska personer.

Förvaltning

Den kamerala förvaltningen handhas av Gunilla Mayer-Kjärby, G Mayer Redovisning AB.

Den tekniska förvaltningen sköts av Åkerlunds Fastighetsservice AB.

Föreningen är medlem i Sveriges Bostadsrättsföreningars Centralorganisation (SBC).

Ekonomi

Fastigheten är taxerad till 24 463 000 kronor, varav markvärde 11 881 000 kronor.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Styrelsen föreslår att av balanserad förlust kronor - 3 049,95 jämte årets förlust kronor - 75 445,52, total förlust kronor -78 495,47, kronor 31 100 avsättes till fond yttre underhåll och resterande förlust kronor - 109 595,47 balanseras i ny räkning.

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar. *AN*

AN

RESULTATRÄKNING		2005.01.01- 2005.12.31	2004.01.01- 2004.12.31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter		786 480,00	746 046,00
Hysesintäkter		<u>303 048,00</u>	<u>303 048,00</u>
Summa intäkter		1 089 528,00	1 049 094,00
Rörelsens kostnader			
	Not 7		
Övriga externa kostnader (inkl. fastighetsskatt)	Not 4	-885 144,23	-929 712,50
Personalkostnader	Not 1	-31 865,00	-31 925,00
Avskrivningar	Not 2	-41 000,00	-20 714,00
Rörelseresultat		131 518,77	66 742,50
Resultat från finansiella investeringar			
Utdelning Brandkontoret		0,00	1 527,50
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		527,33	1 902,42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 576,62	-2 897,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		129 469,48	67 275,42
Skatt	Not 4	-204 915,00	-205 163,00
Årets resultat		- 75 445,52	-137 887,58

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BLOMPOTTAN 1
ORG.NR. 716417-7094

4 (9)

BALANSRÄKNING		2005.12.31	2004.12.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad	Not 5	20 346 286,00	20 387 286,00
Mark	Not 5	<u>4 955 000,00</u>	<u>4 955 000,00</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		25 301 286,00	25 342 286,00
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga fordringar	Not 5	<u>2 800,00</u>	<u>2 800,00</u>
Summa anläggningstillgångar		25 304 086,00	25 345 086,00
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Hysesfordringar		161 777,00	206 304,00
Övriga fordringar		41 930,00	28 994,00
Förutbetalda kostnader	Not 8	<u>46 544,00</u>	<u>45 498,00</u>
Summa		250 251,00	280 796,00
<u>Kassa och bank</u>		<u>583 760,26</u>	<u>163 243,05</u>
Summa omsättningstillgångar		834 011,26	444 039,05
SUMMA TILLGÅNGAR		26 138 097,26	25 789 125,05

RBS

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BLOMPOTTAN 1
ORG.NR. 716417-7094

5 (9)

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2005.12.31	2004.12.31
Eget kapital	Not 6		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Inbetalda insatser		25 350 000,00	24 975 000,00
Upplåtelseavgifter		75 000,00	0,00
Fond yttre underhåll	Not 3	<u>228 431,00</u>	<u>318 013,00</u>
Summa bundet kapital		25 653 431,00	25 293 013,00
<u>Ansamlad förlust</u>			
Balanserat resultat		-3 049,95	45 255,63
Årets resultat		<u>- 75 445,52</u>	<u>-137 887,58</u>
Summa eget kapital		25 574 935,53	25 200 381,05
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 724,00	53 793,00
Skatteskuld		0,00	8 928,00
Fond inre underhåll		180 155,00	189 516,00
Förutbetalda hyror		274 343,00	273 342,00
Upplupna kostnader	Not 9	<u>81 939,73</u>	<u>63 165,00</u>
Summa kortfristiga skulder		563 161,73	588 744,00
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		26 138 097,26	25 789 125,05
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar			
I eget förvar		18 700 000,00	18 700 000,00
Ansvarsförbindelser		inga	inga

R-34

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen 1995:1554.
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

1	Anställda och personalkostnader	2005	2004
	<u>Medeltal anställda</u>	0	0
	<u>Löner, ersättningar och sociala kostnader</u>		
	Löner och andra ersättningar till styrelse	25 000	25 000
	Pensionskostnader styrelse	0	0
	Övriga sociala kostnader	6 865	6 925

2 Avskrivningar

Fastigheten med tillbyggnad avskrivs enligt plan med 41 000 (20 714) kronor per år, vilket motsvarar 0,2% av anskaffningskostnaden. Styrelsen bedömer att denna avskrivningsplan motsvarar byggnadens långsiktiga värde.

3 Avsättning till fond för yttre underhåll

I enlighet med föreningens stadgar har till fond för yttre underhåll avsatts 0,15 % av anskaffningskostnaden för fastigheten med tillbyggnad, kronor 20 754 428. Fondavsättningen redovisas via vinstdispositionen och bundet eget kapital. *AV*

R 24

4 **Skatter**

Statlig skatt	204 915	205 163
---------------	---------	---------

Statlig skatt beräknas schablonmässigt enligt (3 % av taxeringsvärdet +ränteintäkter – räntekostnader) x 28 %.

Fastighetsskatt har utgått med 140 630 kr (140 630 kr) och rubriceras som övriga externa kostnader.

5 Anläggningstillgångar	2005.12.31	2004.12.31
<u>Byggnader och mark</u>		
Ingående anskaffningsvärde:		
Byggnad	20 278 472,00	20 278 472,00
Tillbyggnad	475 956,00	475 956,00
Mark	<u>4 955 000,00</u>	<u>4 955 000,00</u>
Utgående anskaffningsvärde	25 709 428,00	25 709 428,00
Ingående avskrivningar enligt plan	-367 142,00	-346 428,00
Årets avskrivningar enligt plan	<u>- 41 000,00</u>	<u>- 20 714,00</u>
Utgående avskrivningar enligt plan	-408 142,00	-367 142,00
Utgående planenligt restvärde	<u>25 301 286,00</u>	<u>25 342 286,00</u>
Taxeringsvärde, byggnader	12 582 000,00	12 582 000,00
Taxeringsvärde, mark	<u>11 881 000,00</u>	<u>11 881 000,00</u>
Totalt	24 463 000,00	24 463 000,00
<u>Insats SBC</u>		
Ingående/utgående anskaffningsvärde	2 800,00	2 800,00

6 Eget kapital

Fritt eget kapital

	Bundet eget kap.	Bal. Vinst	Fond yttre underhåll	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	24 975 000,00	45 255,63	318 013,00	-137 887,58
Inbetald insats	375 000,00			
Upplåtelseavgift	75 000,00			
Fond yttre underhåll	318 013,00		-318 013,00	
Överföring till fond yttre underhåll	30 418,00	-30 418,00		
Överföring från fond yttre underhåll	-120 000,00	120 000,00		
Balansering föreg. års resultat		-137 887,58		137 887,58
Årets resultat				<u>- 75 445,52</u>
Belopp vid årets utgång	25 653 431,00	-3 049,95	0,00	- 75 445,52

7 Rörelsens kostnader

2005

2004

Personalkostnader	31 865,00	31 925,00
Reparation och underhåll	239 310,00	308 912,50
Administrativa kostnader	138 273,00	139 091,00
Fastighetsskatt	140 630,00	140 630,00
Övriga driftskostnader	366 931,00	341 079,00
Avskrivningar	<u>41 000,00</u>	<u>20 714,00</u>
Summa	<u>958 009,00</u>	<u>982 351,50</u>

8 Förutbetalda kostnader

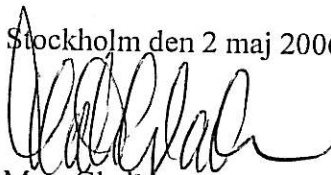
Kabel TV jan 2006	2 992,00	2 993,00
Länsförsäkringar 2006	22 308,00	22 330,00
SBC årsavgift 2006	4 470,00	4 470,00
Poolhyra kv 1/06	<u>15 774,00</u>	<u>15 705,00</u>
Summa	<u>46 544,00</u>	<u>45 498,00</u>

R B

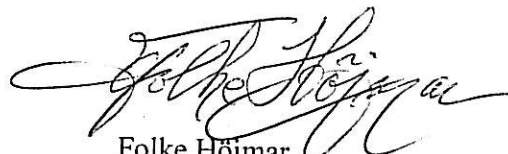
9	Upplupna kostnader	2005	2004
	El, december	935,23	2 135,00
	BRF 2/SBC	56 997,00	33 599,00
	Ventilationsunderhåll	0,00	1 500,00
	Sophämtning	1 139,25	0,00
	El december	1 834,26	2 116,00
	Fastighetsägarna div. arbeten	0,00	3 815,00
	Nybergs Lås	784,00	0,00
	Nordea	250,00	0,00
	Revisionsarvode	<u>20 000,00</u>	<u>20 000,00</u>
	Summa	<u>81 939,73</u>	<u>63 165,00</u>

UNDERSKRIFTER

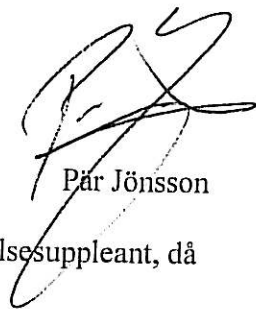
Stockholm den 2 maj 2006



Mats Glader



Folke Højmar

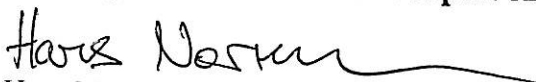


Pär Jönsson

Jag, Pär Jönsson, har undertecknat denna årsredovisning i egenskap av styrelsesuppleant, då ordinarie styrelseledamot befinner sig i utlandet.


Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits ^{16/}5- 2006.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Hans Norman
Godkänd revisor

Öhrlings

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Blompottan nr 1

Org nr 716417-7094

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Blompottan nr 1 för år 2005. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

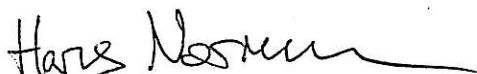
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Järfälla den 16 maj 2006

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Hans Norman
Godkänd revisor