

ÅRSREDOVISNING

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BLOMPOTTAN NR 1

1 (9)

ORG.NR: 716417-7094

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Blompottan nr 1 får härmed avge följande redovisning för år 2011.

Fastighet

Blompottan nr 8.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Mats Glader	ordförande
Pär Jönsson	ledamot
Eva Nygren	ledamot

Suppleanter har varit Folke Højmar, Charlotta Karelmo och Göran Svensson.

Föreningens kontaktperson med G Mayer Redovisning AB har varit Mats Glader.

Räkenskapsårets löner och ersättningar uppgår för styrelsen till 50.000 kronor (50.000) exkl. sociala avgifter.

Revisorer

Revisor har varit Nils-Erik Rosenblom och Leif Edvinsson har varit revisorssuppleant.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2 maj 2011.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter. Styrelsen har haft 4 protokollförda möten under 2011.

Av föreningens 38 medlemslägenheter har under året 0 (5) överlåtits.

Föreningen upplåter 2 (2) lokaler med hyresrätt.

Föreningens 38 medlemslägenheter används samtliga för boende dels i form av permanentboende dels övernattningsboende. 12 av lägenheterna ägs av fysiska personer och resterande av juridiska personer.

Förvaltning

Den kamerala förvaltningen handhas av Gunilla Mayer-Kjärby, G Mayer Redovisning AB.

Den tekniska förvaltningen sköts av Åkerlunds Fastighetsservice AB.

Föreningen är medlem i Sveriges Bostadsrättsföreningars Centralorganisation (SBC) och Fastighetsägarna Stockholm.

Ekonomi

Fastigheten är taxerad till 41 519 000 kronor, varav markvärde 22 404 000 kronor.

Fastigheten har varit fullvärdeförsäkrad 2011 genom SBC:s fastighetsförsäkring för medlemmar hos Moderna Försäkringar AB.

Styrelsen föreslår att av balanserad förlust kronor -474 065,23 jämte årets förlust kronor 138 070,28, total förlust kronor -612 135,51, kronor 31 100 avsättes till fond yttre underhåll och resterande förlust kronor -643 235,51 balanseras i ny räkning.

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING	2011.01.01- 2011.12.31	2010.01.01- 2010.12.31
Rörelsens intäkter		
Årsavgifter	887 964,00	886 764,00
Hysesintäkter	<u>344 651,00</u>	<u>333 036,00</u>
Summa intäkter	1 232 615,00	1 219 800,00
Rörelsens kostnader	Not 7	
Övriga externa kostnader (inkl. fastighetsskatt)	-950 856,73	-934 375,86
Personalkostnader	Not 1 -58 922,00	-65 710,00
Avskrivningar	Not 2 <u>-61 100,00</u>	<u>-61 100,00</u>
Summa kostnader	1 070 878,73	1 061 185,86
Rörelseresultat	161 736,27	158 614,14
Resultat från finansiella investeringar		
Utdelning Brandkontoret	1 997,50	2 937,50
Ränteintäkter	1 013,00	93,00
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 315,05	-2 491,30
Resultat före bokslutsdispositioner	162 431,72	150 153,34
Bokslutsdispositioner		
Avsättning till periodiseringsfond	- 40 914,00	-39 793,00
Resultat före skatt	121 517,72	119 360,34
Skatt	Not 4 - 259 588,00	-229 906,00
Årets resultat	- 138 070,28	-110 545,66

BALANSRÄKNING		2011.12.31	2010.12.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad	Not 5	20 517 669,00	20 578 769,00
Mark	Not 5	<u>4 955 000,00</u>	<u>4 955 000,00</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		25 472 669,00	25 533 769,00
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga fordringar	Not 5	<u>2 800,00</u>	<u>2 800,00</u>
Summa anläggningstillgångar		25 475 469,00	25 536 569,00
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Hysesfordringar		222 294,00	115 752,00
Skattefordran		43 191,00	73 748,00
Övriga fordringar		23 922,00	445,00
Förutbetalda kostnader	Not 8	<u>29 027,00</u>	<u>33 511,00</u>
Summa		318 434,00	223 456,00
<u>Kassa och bank</u>		<u>258 543,72</u>	<u>370 240,07</u>
Summa omsättningstillgångar		576 977,72	593 696,07
SUMMA TILLGÅNGAR		26 052 446,72	26 130 265,07

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BLOMPOTTAN 1
ORG.NR. 716417-7094

5 (9)

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2011.12.31	2010.12.31
Eget kapital	Not 6	
<u>Bundet eget kapital</u>		
Inbetalda insatser	25 350 000,00	25 350 000,00
Upplåtelseavgifter	75 000,00	75 000,00
Fond yttre underhåll	Not 3	
	<u>335 242,00</u>	<u>304 142,00</u>
Summa bundet kapital	25 760 242,00	25 729 142,00
<u>Ansamlad förlust</u>		
Balanserat resultat	-474 065,23	- 332 419,57
Årets resultat	<u>- 138 070,28</u>	<u>- 110 545,66</u>
Summa eget kapital	25 148 106,49	25 286 176,77
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond tax 09	65 225,00	65 225,00
Periodiseringsfond tax 10	62 535,00	62 535,00
Periodiseringsfond tax 11	39 793,00	39 793,00
Periodiseringsfond tax 12	40 914,00	0,00
Långfristiga skulder		
Deposition	54 000,00	54 000,00
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	137 159,83	84 683,30
Fond inre underhåll	166 378,00	166 378,00
Förutbetalda hyror	320 630,00	304 662,00
Upplupna kostnader	Not 9	
	<u>17 705,40</u>	<u>66 812,00</u>
Summa kortfristiga skulder	641 873,23	622 535,30
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	26 052 446,72	26 130 265,07
Ställda panter		
Fastighetsinteckningar		
I eget förvar	18 700 000,00	18 700 000,00
Ansvarsförbindelser	inga	inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen 1995:1554.
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

1	Anställda och personalkostnader	2011	2010
	<u>Medeltal anställda</u>	0	0
	<u>Löner, ersättningar och sociala kostnader</u>		
	Löner och andra ersättningar till styrelse	50 000	50 000
	Pensionskostnader styrelse	0	0
	Övriga sociala kostnader	8 922	15 710

2 Avskrivningar

Fastigheten med tillbyggnad avskrivs enligt plan med 41 000 (41 000) kronor per år, vilket motsvarar 0,2% av anskaffningskostnaden. Styrelsen bedömer att denna avskrivningsplan motsvarar byggnadens långsiktiga värde. Det nya värmesystemet, som installerades i slutet av 2009, kommer att skrivas av med 20 100 kr per år, vilket motsvarar en avskrivningstid på 20 år.

3 Avsättning till fond för yttre underhåll

I enlighet med föreningens stadgar har till fond för yttre underhåll avsatts 0,15 % av anskaffningskostnaden för fastigheten med tillbyggnad, kronor 20 754 428. Fondavsättningen redovisas via vinstdispositionen och bundet eget kapital.

6 Eget kapital

		Fritt eget kapital	
	Bundet eget kap.	Bal. vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	24 975 000,00	-332 419,57	-110 545,66
Inbetald insats	375 000,00		
Upplåtelseavgift	75 000,00		
Fond yttre underhåll	304 142,00		
Överföring till fond yttre underhåll	31 100,00	-31 100,00	
Avgår uttag yttre fond	0,00		
Balansering föreg. års resultat		-110 545,66	110 545,66
Årets resultat			<u>-138 070,28</u>
Belopp vid årets utgång	25 760 242,00	-474 065,23	-138 070,28

7 Rörelsens kostnader	2011	2010
Personalkostnader	58 922,00	65 710,00
Reparation och underhåll	207 926,00	238 436,00
Administrativa kostnader	183 015,00	110 877,00
Fastighets-skatt	82 760,00	81 885,00
Övriga driftskostnader	477 156,00	503 178,00
Avskrivningar	<u>61 100,00</u>	<u>61 100,00</u>
Summa	<u>1 070 879,00</u>	<u>1 061 186,00</u>

8 Förutbetalda kostnader		
Kabel TV jan 2012	3 752,00	3 753,00
Fastighetsförs. 2012	7 995,00	6 460,00
BRF nr 2 kreditnota	0,00	6 378,00
Poolhyra kv 1/2011	<u>17 280,00</u>	<u>16 920,00</u>
Summa	<u>29 027,00</u>	<u>33 511,00</u>

9	Upplupna kostnader	2011	2010
	Dubbelbet hyra	0,00	4 659,00
	Kraft o Kultur	1 705,40	0,00
	BRF 2/Fortum+div	0,00	4 897,00
	Öresundskraft, el december	0,00	16 674,00
	Fjärrvärme dec 10	0,00	24 582,00
	Revisionsarvode	<u>16 000,00</u>	<u>16 000,00</u>
	Summa	<u>17 705,40</u>	<u>66 812,00</u>

UNDERSKRIFTER

Stockholm den 19 mars 2011

Mats Glader
Ordförande

Pär Jönsson

Eva Nygren

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits

2012.

Nils-Erik Rosenblom
Revisor