

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Blompottan nr 1

716417-7094

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Blompottan nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastighet

Blompottan nr 8

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Mats Glader	ordförande
Pär Jönsson	ledamot
Oscar Berg	ledamot

Suppleanter är Anders Arfvén, Magnus Rehn, Robin Teike och Sören Törnqvist.

Föreningens kontaktperson med Brain Accounting AB har varit Mats Glader.

Räkenskapsårets löner och ersättningar uppgår för styrelsen till 55.000 kronor exkl. sociala avgifter.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls digitalt den 15 april 2021.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter. Styrelsen har haft 4 protokollförda möten under 2021.

Det har skett 1 överlåtelse under 2021.

Föreningen upplåter 2 lokaler med hyresrätt.

Föreningens 38 medlemslägenheter används samtliga för boenden, dels i form av permanentboende dels övernattningsboende. 10 av lägenheterna ägs av fysiska personer och resterande av juridiska personer.

Förvaltning

Den kamerala förvaltningen handhas av Brain Accounting AB.

Den tekniska förvaltningen sköts av Åkerlunds Fastighetersservice AB.

Föreningen är medlem i Sveriges Bostadsrättsföreningar Centralorganisations (SBC) och Fastighetsägarna Stockholm.

NR

Handwritten initials and signatures in blue ink.

Ekonomi

Fastigheten är taxerad till 72 349 000 kronor, varav markvärde 46 713 000 kronor.

Fastigheten har varit fullvärdeförsäkrad via Bostadsrätterna (Söderberg & Partners och Folksam).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga speciella eller oplanerade händelser har uppkommit under verksamhetsåret. Inte heller har mer omfattande åtgärder vidtagits än sådana som ingår i vad som utgör återkommande renoverings- och underhållsarbete. Hyresavtalen med de två lokalhyresgästerna har under verksamhetsåret överlåtits till dels ECAB FF AB (Food for Future), dels Zaras Hälsfokus AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 739	1 674	1 724	1 697
Resultat före skatt	216	323	-72	240
Kassalikviditet	1 515	1 060	760	767

Kassalikviditeten beräknas som samtliga omsättningstillgångar minus kortfristiga skulder.

Förändring av eget kapital

	Insatser/ Upplåtelseavg	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 425 000	615 142	-1 485 360	-23 626	24 531 156
Avsättning till yttre fond		31 100	-31 100	0	0
Disposition av föregående års resultat:			-23 626	23 626	0
Årets resultat				-13 982	-13 982
Belopp vid årets utgång	25 425 000	646 242	-1 540 086	-13 982	24 517 174

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande:

Balanserat resultat	-1 540 086
Årets resultat	-13 982
	-1 554 068

Förslag till beslut:

Reservering till yttre fond enligt stadgarna

Överföres i ny räkning

	31 100
	-1 585 168
	-1 554 068

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning			
Hysesintäkter	2	474 323	408 622
Årsavgifter		1 265 016	1 265 016
Övriga rörelseintäkter		7 017	118 784
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 746 356	1 792 421
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-605 581	-565 886
Löpande reparationer och underhåll		-205 337	-358 977
Fastighetsskatt och kommunala fastighetsavgifter		-112 932	-111 792
Administrationsomkostnader		-272 248	-275 489
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 379	-74 379
Summa rörelsekostnader		-1 270 477	-1 386 523
Rörelseresultat		475 879	405 898
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-144
Summa finansiella poster		0	-144
Resultat efter finansiella poster		475 879	405 754
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-259 415	-175 368
Summa bokslutsdispositioner		-259 415	-175 368
Resultat före skatt		216 464	230 386
Skatter			
Skatt på årets resultat		-230 446	-238 167
Övriga skatter		0	-15 845
Årets resultat		-13 982	-23 626



Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 861 748	24 936 127
Summa materiella anläggningstillgångar		24 861 748	24 936 127
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga långfristiga fordringar	4	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		24 864 548	24 938 927
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		25 238	19 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	66 061	64 816
Summa kortfristiga fordringar		91 299	84 283
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 677 748	1 273 241
Summa kassa och bank		1 677 748	1 273 241
Summa omsättningstillgångar		1 769 047	1 357 524
SUMMA TILLGÅNGAR		26 633 595	26 296 451

R
A
J
OS

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Upplåtelseavgifter		-75 000	-75 000
Fond för yttre underhåll		646 242	615 142
Insatskapital		25 350 000	25 350 000
Summa bundet eget kapital		26 071 242	26 040 142
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 540 086	-1 485 360
Årets resultat		-13 982	-23 626
Summa fritt eget kapital		-1 554 068	-1 508 986
Summa eget kapital		24 517 174	24 531 156
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	1 411 874	1 152 459
Summa obeskattade reserver		1 411 874	1 152 459
Långfristiga skulder			
Depositioner		116 000	77 220
Summa långfristiga skulder		116 000	77 220
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		101 554	64 636
Skatteskulder		11 563	18 144
Medlemmarnas fond för inre reparationer		-166 378	-166 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	309 052	286 458
Summa kortfristiga skulder		588 547	535 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 633 595	26 296 451

NR
R
S

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används. Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Värmesystem	20 år

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Antalet anställda

I likhet med tidigare år har föreningen under året inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Not 2 Hyresintäkter

	2021	2020
Hyresintäkter, lokaler	-474 323	-408 622
	-474 323	-408 622

NR 

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 207 375	26 207 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 207 375	26 207 375
Ingående avskrivningar	-1 271 248	-1 196 869
Årets avskrivningar	-74 379	-74 379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 345 627	-1 271 248
Utgående redovisat värde	24 861 748	24 936 127
I det ackumulerade anskaffningsvärdet ingår mark med	4 955 000	4 955 000
Taxeringsvärden byggnader	25 636 000	25 636 000
Taxeringsvärden mark	46 713 000	46 713 000
	72 349 000	72 349 000
Taxeringsvärde bostäder	23 600 000	23 600 000
Taxeringsvärde lokaler	2 036 000	2 036 000
	25 636 000	25 636 000

Not 4 Övriga långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800	2 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 800	2 800
Utgående redovisat värde	2 800	2 800

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyresutgifter		0
Förutbetalda försäkringspremier	17 909	17 590
Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	48 152	47 226
	66 061	64 816

Not 6 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2015	0	-111 251
Periodiseringsfond 2016	-69 800	-69 800
Periodiseringsfond 2018	-393 295	-393 295
Periodiseringsfond 2019	-207 136	-207 136
Periodiseringsfond 2020	-370 977	-370 977
Periodiseringsfond 2021	-370 666	0
	-1 411 874	-1 152 459

NR
CS

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyresinkomster	-277 288	-245 580
Förutbetalda årsavgifter	-31 764	-40 878
	-309 052	-286 458


Stockholm 2022-03-12



Mats Glader
Ordförande



Pär Jönsson



Oscar Berg

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-03-12



Nils-Erik Rosenblom
Revisor

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Blompottan nr 1

Org nr 716417-7094

Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Blompottan nr 1 för år 2021. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma och utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker

- att stämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen
- att resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Täby den 12:e mars 2022



Nils-Erik Rosenblom