

ÅRSREDOVISNING 2023

Bostadsrättsföreningen
Blompottan nr 1

716417-7094



 nabo

Brf Blompottan 1 och fastigheten Blompottan 8

Kvarteret Blompottan avgränsas av nuvarande Sveavägen, Markvardsgatan, Luntmakargatan och Rehmsgatan. Under 1860-talet ägdes den östra delen av området av Claes Gudmund Nyblaeus, som enl annons i Stockholms adresskalender var tillverkare av bl.a. artificiella mineralvatten (dvs "helsovatten, äpleöl, hallonsaft"), fotografiska kemikalier, blanksmörja, bläck, blåvatten, kornkaffe, tvålar, pomador, tandmedel mm. Nyblaeus lät 1860 bebygga tomten med bostadshus och uthus. På en del av den östra delen av tomten, dvs vid nuvarande Rehmsgatan 24 uppfördes ett envåningsmagasin med en iskällare, som sträckte sig under hela byggnaden. År 1871 köptes tomten av konditorn Carl J Grafström, som påbörjade fabriksstillverkning av choklad- och konditorivaror i byggnaden.

En avstyckning gjordes varvid fastigheten Blompottan 8 bildades – hela kvarteret består för övrigt numera av 11 avstyckade fastigheter. Grafström genomförde olika förändringar av fastigheten, bl.a. tillkom - till det som då kallades "Nyblaeus magasin" - en ytterligare våning och längs tomtens västra del uppfördes en länga med ytterligare utrymmen för fabriksdriften liksom stall och vagnskjul. Byggnadsår för Blompottan 8 anges till 1874-75.

Fastigheten övertogs 1890 av slaktaren och grosshandlaren Carl Schütz J:or. Familjen var inflyttad från Tyskland och pappan var konditor. Grosshandlare Schütz genomförde olika ändringar på fastigheten så att byggnaderna skulle kunna användas som charkuterifabrik. Källaren fortsatte att användas som s.k. iskällare för förvaring av charkuterivaror. Samtidigt byggdes våningen en trappa upp i gatuhuslängan – dvs byggnaden längs Rehmsgatan – om till bostadsvåning för Schütz själv. I detta sammanhang fick våningen en inredning i nyrokoko där ritningarna signerades Ernst Stenhammar. Charkuteriverksamheten upphörde 1961 – efter att den 1949 uppgått i Slakteriaktiebolaget Östermalm. Rivningen av fastigheten föregicks av många turer innan Stadsbyggnadskontoret så småningom fattade beslut om att byggnaderna skulle rivas. Nuvarande Brf Blompottan 1 (Blompottan 8) bildades därefter (1984) samtidigt med Brf Blompottan 2, där också byggnaderna från den ursprungliga fastigheten hade rivits.

Brf Blompottan 1 består av 38 lägenheter i storlekarna 19, 38, 64 och 75 m². Lägenheterna innehas till övervägande del av juridiska personer, dvs andelen fysiska personer är låg. I byggnaden ingår också två hyreslokaler i gatuplanet och längs Rehmsgatan. Det var en avsikt när föreningen bildades att lägenheterna primärt skulle nyttjas av företag som är belägna runt om i landet och behöver övernattningslägenheter i Stockholm. Lägenheterna blev därför ganska små. Över tid har medlemmar förvärvat flera lägenheter belägna intill varandra. Föreningen äger tomten som byggnaden är placerad på liksom den anslutande innergården. I föreningen ingår tvättstuga, samlingslokal, poolanläggning liksom garage. Dessa tillgångar utnyttjas - baserat på servitutsavtal - gemensamt med Brf Blompottan 2 där Brf Blompottan 2 svarar för skötsel och underhåll.



Välkommen till årsredovisningen för Brf Blompottan nr 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-04-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1984-07-16.

Oäkta förening

Föreningen är en oäkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Blompottan 8	1984	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1985

Föreningen har 40 bostadsrätter om totalt 1 750 kvm och 3 lokaler om 196 kvm. Byggnadernas totalyta är 1889 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mats Glader	Ordförande
Olof Berggren	Styrelseledamot
Pär Jönsson	Styrelseledamot
Magnus Rehn	Styrelsesuppleant
Oscar Berg	Styrelsesuppleant
Sören Törnqvist	Styrelsesuppleant

Valberedning

Eva Nygren sammankallande

Misa Stålfjäll

Firmateckning

Firman tecknas av två av styrelseledamöterna i förening

Revisorer

Anders Arfvén	Revisor
Foilke Höjmar	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Stampolning
Översyn värmepumpar&ventilation
- 2022 ● Soprum, Armaturer och belysning i gemensamma utrymmen
- 2021 ● Röklucka, OVK
- 2019 ● Hissbyte
- 2016-2017 ● Ombyggnad av entréen, Byte av nyckelsystem (iloq)
- 2014 ● Takarbeten med stegar
- 2012-2013 ● Bredband
- 2008-2009 ● Förbättrad energihushållning, Värmepumpar&Ventilation

Planerade underhåll

- 2030-2032 ● Fasad och Tak
- 2025-2026 ● Översyn värmeaggregat anslutna till hyreslokalerna
- 2025 ● Renovering/byte av dörr i entrén till garage
Översyn trappbelysning

Avtal med leverantörer

Fastighetsförvaltning	Åkerlunds Fastighetsförvaltning
Ventilation	Raukas Ventilation
Stampolning	Solna Högtryck
Ekonomisk Förvaltning	NABO

Övrig verksamhetsinformation

2021 Godkänd inspektion av skyddsrum

2022 Godkänd OVK

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen är en s.k. oäkta förening vilket återspeglas i skatteberäkningen och i sammansättningen av det egna kapitalet. Servitutsavtal med Brf Blompottan 2 reglerar ett antal mellanhavanden vad gäller gemensam värme&ventilation, tvättstuga, samlingslokal, poolanläggning och garage. Kostnadsfördelningen utgår i princip ifrån att föreningen svarar för 20% av kostnaderna men i vissa fall också baserat på faktisk kostnadsförbrukning. Föreningen har inga skulder och negativ räntekänslighet.

Förändringar i avtal

Under året har ett hyresavtal övertagits av United Insights AB efter en konkurs av tidigare innehavare. Det andra hyresavtalet innehas av Zaras Hälsofokus AB.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 32 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 773 679	1 756 528	1 741 185	1 673 638
Resultat efter fin. poster	223 867	101 283	475 897	405 754
Soliditet (%)	87	96	96	97
Yttre fond	708 442	677 342	646 242	615 142
Taxeringsvärde	95 458 000	95 458 000	72 349 000	72 349 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt, kr	662	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	61,6	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt, kr	0	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	0	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	147	-	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	81	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	90	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	23	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	194	-	-	-
Räntekänslighet	0	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning om negativt resultat

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -225 776 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	25 350 000	-	-	25 350 000
Upplåtelseavgifter	75 000	-	-	75 000
Fond, yttre underhåll	677 342	-	31 100	708 442
Balanserat resultat	-1 585 168	-320 906	-31 100	-1 937 174
Årets resultat	-320 906	320 906	-300 164	-300 164
Eget kapital	24 196 268	0	-300 164	23 896 103

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-1 937 174
Årets resultat	-300 164
Totalt	-2 237 339
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	31 100
Balanseras i ny räkning	-2 268 439
	-2 237 339

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 773 679	1 756 528
Övriga rörelseintäkter	3	11 831	5 405
Summa rörelseintäkter		1 785 510	1 761 933
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 317 125	-1 347 585
Övriga externa kostnader	8	-132 221	-173 879
Personalkostnader	9	-64 858	-64 858
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 388	-74 379
Summa rörelsekostnader		-1 588 592	-1 660 700
RÖRELSERESULTAT		196 918	101 233
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		26 988	50
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-39	0
Summa finansiella poster		26 949	50
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		223 867	101 283
Bokslutsdispositioner		-323 876	-234 200
Skatt		-200 155	-187 989
ÅRETS RESULTAT		-300 164	-320 906

Handwritten signature and initials in blue ink.

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	24 712 981	24 787 369
Summa materiella anläggningstillgångar		24 712 981	24 787 369
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 715 781	24 790 169
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		18 711	0
Övriga fordringar	13	45 614	43 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	115 509	69 092
Summa kortfristiga fordringar		179 834	112 982
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 638 796	1 558 346
Summa kassa och bank		1 638 796	1 558 346
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 818 631	1 671 328
SUMMA TILLGÅNGAR		26 534 412	26 461 497

Handwritten signature:
F.O.B.

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 425 000	25 425 000
Fond för yttre underhåll		708 442	677 342
Summa bundet eget kapital		26 133 442	26 102 342
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 937 174	-1 585 168
Årets resultat		-300 164	-320 906
Summa fritt eget kapital		-2 237 339	-1 906 074
SUMMA EGET KAPITAL		23 896 103	24 196 268
Avsättningar			
Avsättningar		2 136 328	1 812 452
Summa avsättningar		2 136 328	1 812 452
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		179 536	39 564
Skatteskulder		-8 536	-23 502
Övriga kortfristiga skulder		116 000	116 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	214 980	320 715
Summa kortfristiga skulder		501 980	452 777
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 534 412	26 461 497

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	1 558 346	1 677 748
Resultat efter finansiella poster	-300 164	-320 906
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	74 388	74 379
Bokslutsdispositioner	323 876	234 200
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	98 100	-12 327
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-66 852	-21 683
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	49 203	-85 392
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	80 451	-119 402
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	80 451	-119 402
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 638 796	1 558 346

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Blompottan nr 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,2 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 055 385	1 055 392
Hysesintäkter, lokaler	505 708	490 186
Hysesintäkter garage	164 481	164 480
Bredband	45 441	45 144
Övriga intäkter	2 664	1 326
Summa	1 773 679	1 756 528

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	1	-0
Övriga intäkter	11 830	5 405
Summa	11 831	5 405

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	91 003	83 935
Poolarende	83 228	75 744
Städning	58 939	70 378
Besiktning och service	21 699	5 479
Ventilationskontroll OVK	14 238	0
Övrigt	1 361	0
Summa	270 468	235 536

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Rep underhåll enl avtal Blp2	102 038	34 434
Bostäder	3 820	0
Lokaler	23 139	248 391
Trapphus/port/entr	19 368	16 323
Dörrar och lås/porttele	3 308	0
Övriga gemensamma utrymmen	21 533	0
VA	77 857	0
Värme	23 890	9 621
Ventilation	18 565	113 629
El	61 966	0
Gård/markytor	1 178	0
Försäkringsärende/vattenskada	5 844	0
Summa	362 506	422 398

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	153 449	189 146
Uppvärmning	169 896	136 954
Vatten	43 993	19 086
Sophämtning	29 405	66 038
Summa	396 743	411 223

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Övrigt	0	1 508
Fastighetsförsäkringar	63 480	56 235
Kabel-TV	55 584	50 200
Bredband	40 204	45 144
Fastighetsskatt	128 140	125 340
Summa	287 408	278 427

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	2 419	0
Förlust hyres-/avg-/kundfordr	0	33 966
Revisionsarvoden	17 000	17 000
Ekonomisk förvaltning	71 314	64 251
Övriga förvaltningskostnader	41 488	35 037
Konsultkostnader	0	23 625
Summa	132 221	173 879

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	55 000	55 000
Sociala avgifter	9 858	9 858
Summa	64 858	64 858

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Övriga räntekostnader	39	0
Summa	39	0

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	26 207 375	26 207 375
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 207 375	26 207 375
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 420 006	-1 345 627
Årets avskrivning	-74 388	-74 379
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 494 394	-1 420 006
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	24 712 981	24 787 369
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 604 000	29 604 000
Taxeringsvärde mark	65 854 000	65 854 000
Summa	95 458 000	95 458 000

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Andra långfristiga fordringar	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	45 614	43 890
Summa	45 614	43 890

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33 010	49 929
Försäkringspremier	16 286	19 163
Kabel-TV	14 796	0
Bredband	10 146	0
Förvaltning	20 217	0
Summa	94 455	69 092

[Handwritten signature]

NOT 15, OBESKATTADE RESERVER

	2023	2022
Periodiseringsfond 2018	-393 295	-393 295
Periodiseringsfond 2019	-207 136	-207 136
Periodiseringsfond 2020	-370 977	-370 977
Periodiseringsfond 2021	-370 666	-370 666
Periodiseringsfond 2022	-304 000	-304 000
Summa	-1 646 074	-1 646 074

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 059	51 042
Städning	1 032	0
El	16 914	0
Uppvärmning	23 624	0
Vatten	5 062	0
Förutbetalda avgifter/hyror	162 290	269 673
Summa	214 980	320 715

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under verksamhetsåret har sopkarusellen i föreningens soprum tagits bort och sopnedksten har stängs. Nu hanteras hushållsavfall och restavfall i separata kärl. Övriga sopor enl gällande bestämmelser lämnas i den sopstation som finns i korsningen Luntmakargatan och Rehngatan.



Underskrifter

Stockholm, 2024-04-13

Ort och datum

Mats Glader
Ordförande

Olof Berggren
Styrelseledamot

Pär Jönsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

2024-03-03

Anders Arfvén
Revisor

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Blompottan nr 1
Org nr 716417-7094

Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Blompottan nr 1 för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

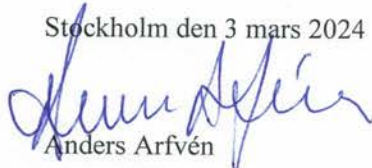
Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma och utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker

- att stämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen
- att resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Stockholm den 3 mars 2024


Anders Arfvén